



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3932	ZGRADA ŠPIRITANA ŠEĆERANA			911	Pripis iz uložka 4792
2.	3950	GLAVNA MEHANIČKA RADIONICA ŠEĆERANA			1898	Pripis iz uložka 4792
3.	3954	ZGRADA TRANSPORTNOG ODJELA ŠEĆERANA			708	Pripis iz uložka 4792
		UKUPNO:			3517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3</p> <p>Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljenog kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13, teretno se upisuju u A k.č.br. 3932 Zgrada špiritana Šećerana s 911 m2, k.č.br. 3950 Glavna mehanička radionica Šećerana s 1898 m2 i k.č.br. 3954 Zgrada transportnog odjela Šećerana s 708 m2, otpisane iz z.k.ul. 4792 ove općine s imena i vlasništva Sladorana d.d. Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481 i ovamo u A pripisane za korist dosadašnjeg vlasnika.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Vlasnički dio: 1/1	<p>*SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</p> <p>*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</p>	Promjena općih podataka
1.1		<p>Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3</p> <p>Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljenog kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist dosadašnjeg vlasnika:</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-3641/2013	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A, predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljen kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13.	
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3641/13 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis zabilježbe spora, na nekretnine upisane u A, provedena pod broj Z-2529/13-3 od 09. kolovoza 2013. godine.	
3.1		Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4 Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plečaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481.	
1.2		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist: HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 22.08.1997. Broj Z-2269/1997 Na temelju ugovora i sporazuma od 07.07.1997. godine, uknjižuje se pravo zalogu za glavicu od 4.439.136,00 CHF, u A, za korist: *ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA	4.439.136,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 4.439.136,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-2269/1997 dana 22.08.1997. godine, pod C redni broj 1.1.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3	2.000.000,00 ATS	
		Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:		
		Zaprimljeno 24.04.1998. Broj Z-1172/1998		
		Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998.godine, uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 2.000.000.00 ATS, u A; za korist:		
		*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA		
2.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1172/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 2.1.		
3.				
*3.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3	3.500.000,00 ATS	
		Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:		
		Zaprimljeno 24.04.1998. Broj Z-1174/1998		
		Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998.godine, uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 3.500.000.00 ATS, u A; za korist:		
		*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA		
3.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 3.500.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1174/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 3.1.		
4.				
*4.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3	2.585.688,00 CHF	
		Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:		
		Zaprimljeno 10.06.1998. Broj Z-1511/1998		
		Na temelju ugovora o izdavanju bankovnih deviznih garancija br.08-8551/98 i 08-8551-28/98 i 08-8551-29/98 od 18.05.1998. godine, te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.05.1998. godine, uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 2.585.688,00 CHF u A; za korist:		
		*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.585.688,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1511/1998 dana 10.06.1998. godine, pod C redni broj 4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-10356/2019	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
5.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 5.1, 5.2
6.				
6.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
7.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 7.1
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.